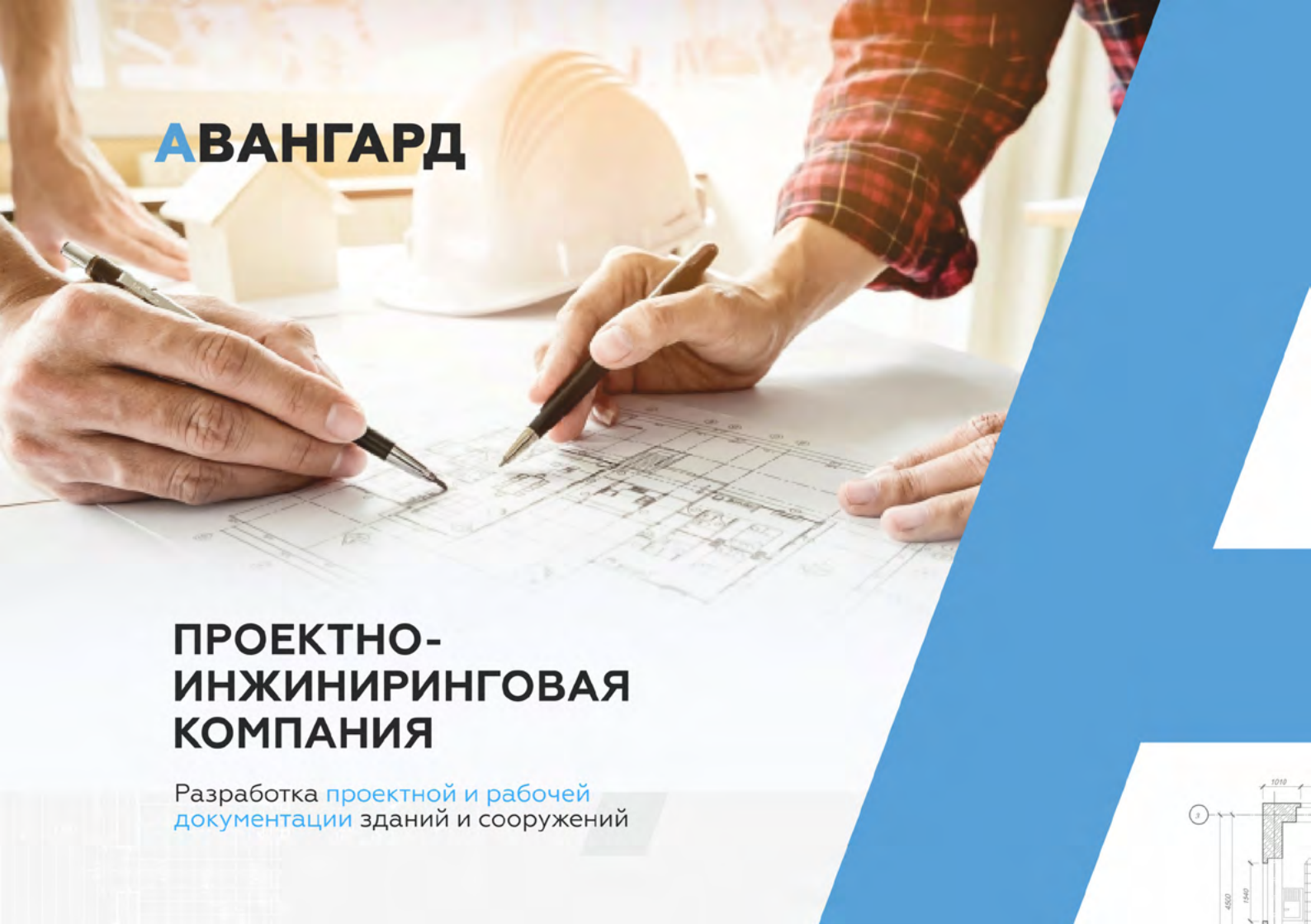


АВАНГАРД

ПРОЕКТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Разработка проектной и рабочей документации зданий и сооружений

О КОМПАНИИ

Проектная группа, в последующем ООО «Авангард», была организована в 2004 году. С начала проектной деятельности выполнено более 700 проектов различной сложности и назначения, общая площадь спроектированных объектов в 2016 году превысила 1 000 000 м2, состав рабочей группы расширился и в настоящий момент насчитывает 22 специалиста. Первоначальный состав проектной группы и по настоящее время успешно оказывает услуги в области проектирования инженерный сетей и специальных разделов в нашей организации.

Компания стремится комплексно решать задачи проектирования, от составления технического задания до авторского надзора за выполненными работами. Наличие требуемых допусков и аттестации специалистов ООО «Авангард» обеспечивает возможность выполнения полного спектра работ в области проектирования инженерных сетей и специальных разделов.

Особую роль в деятельности ООО «Авангард» занимает сотрудничество с организациями, осуществляющими строительную деятельность, инженерно-монтажными организациями, архитектурно-конструкторскими бюро. Оказываем деятельность проектирования крупных жилых, производственных, и государственных объектов.

> 1 000 000 м²
общая площадь спроектированных объектов

> 700 проектов
различной сложности и назначения

25 специалиста
состав рабочей группы

ИСТОРИЯ КОМПАНИИ

АВАНГАРД

2004
Группа проектировщиков

2007
Комплексное проектирование механических систем

2012
Проектирование ИТП

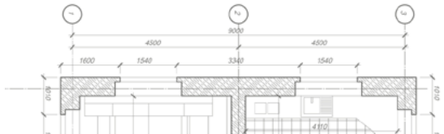
2013
Проектирование спецразделов

2014
Проектирование наружных сетей

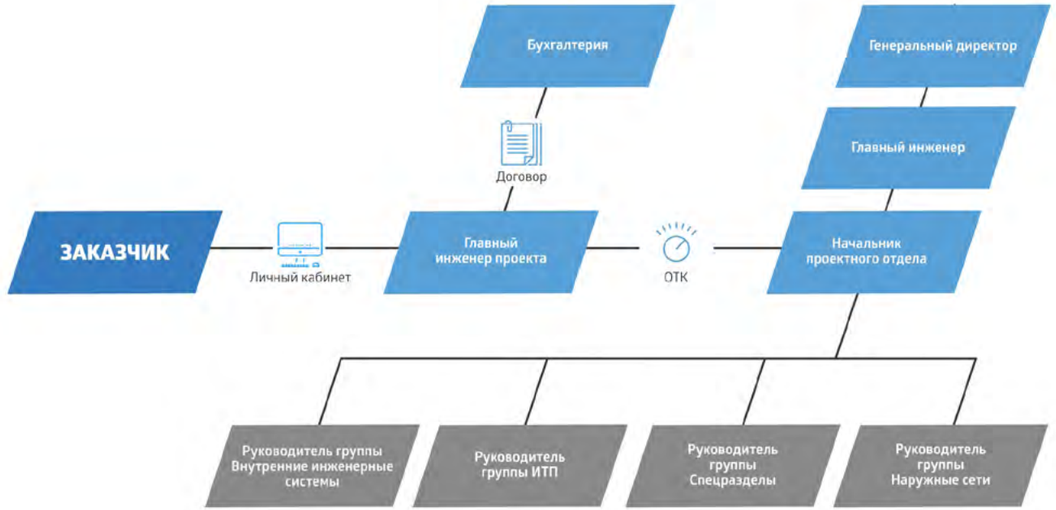
2016
Комплексное проектирование объекта

2017
Группа проектировщиков 22 человека

2018
BIM проектирование



СТРУКТУРА КОМПАНИИ



НАШИ ОБЪЕКТЫ

ЖК НАХАБИНО ЯСНОЕ

Московская область, Истринский район

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы
- Наружные сети, включая газоснабжение
  - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ)
  - Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (ЭЭФ)
  - Требования к обеспечению безопасносной эклсплуатации объектов капитального строительства (ТОБЭО)
  - Инсоляционый расчет зданий и прилегающей застройки (ЕОИ)

Проект
и рабочая
документация

Этажей:
4

ТОМИЛИНО

Московская область, Новорязанское шоссе

Выполняемые разделы

- Наружные сети в составе:
  - Тепловые сети (ТС)
  - Наружное водоснабжение (НВ)
  - Наружное водоотведение (НК)
  - Наружное освещение (ЭН)
  - Электроснабжение 0,4кВ;10кВ (ЭС)
  - Трансформаторные подстанции (ТП)
- Специальные разделы

Проект
и рабочая
документация

Этажей:
9 - 25

НОВОЕ ДОМОДЕДОВО

АВАНГАРД

Московская область, г. Домодедово, жилой микрорайон «Южный», р-на Центральный

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы
- Наружные сети
- Индивидуальный тепловой пункт (ИТП.УУ, ИТП.ТМ, ИТП.АМ, ИТП.ЭОМ)
- Специальные разделы (ООС, ПБ, ЭЭФ, ТОБЭО, ЕОИ)

Проект
и рабочая
документация

Этажей:
17

ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ

АВАНГАРД

Московская область, д. Мисайлово

Выполняемые разделы:

- Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС)
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ)
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (ЭЭФ)
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (ТОБЭО)
- Инсоляционый расчет зданий и прилегающей застройки (ЕОИ)
- Проект организации строительства (ПОС)
- Проект организации дорожного движения (ПОДД)
- Нормативная периодичность капитального ремонта (НПКР)

Проект

Этажей:
9 - 25

ЖК RIVERPARK

г. Москва, ЮАО, ул. Речников, вл. 7

Проект
и рабочая
документация

Этажей:
19

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы
- Индивидуальный тепловой пункт (ИТП.УУ, ИТП.ТМ, ИТП.АМ, ИТП.ЭОМ)
- Специальные разделы

LIFE-МИТИНСКАЯ

АВАНГАРД

г. Москва, ул. Митинская, вл. 30

Проект
и рабочая
документация

Этажей:
25

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы

ЖК ХИМКИ

г. о. Химки, микрорайон Подрезково, территория жилой застройки ул. Мира

Проект

Этажей:
17-25

Выполняемые разделы:

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ)
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (ЭЭФ)
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (ТОБЭО)
- Инсоляционый расчет зданий и прилегающей застройки (ЕОИ)
- Проект организации строительства (ПОС)
- Проект организации дорожного движения (ПОДД)

ЖК ЛЮБЕРЦЫ

Московская область, г. Люберцы, ЖК «Люберцы»

Проект

Этажей:
17

Выполняемые разделы:

- Специальные разделы (ООС, ПБ, ЭЭФ)

МАМЫРИ

АВАНГАРД

г. Москва, поселение «Мосрентген», кв-л 24, вл.1

Проект и рабочая документация

5 домов переменной этажности

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы
- Специальные разделы (ООС, ПБ, ЭЭФ)

СТАВРОПОЛЬСКИЙ

г. Москва, район Люблино, ул. Ставропольская, вл. 4, к. 2

Проект

Этажей:
13

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы
- Индивидуальный тепловой пункт (ИТП.УУ, ИТП.ТМ, ИТП.АМ, ИТП.ЭОМ)
- Специальные разделы

БОЛЬШОЕ ДОМОДЕДОВО

АВАНГАРД

Москвая область, г. о. Домодедово, мкр. Южный, квартал 6, 7

Проект

9 домов
переменной
этажности

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы
- Индивидуальный тепловой пункт (ИТП.УУ, ИТП.ТМ, ИТП.АМ, ИТП.ЭОМ)
- Специальные разделы

ПЕРОВСКАЯ

г. Москва, район Перово, ул. Перовская, д. 6а

Проект

Этажей:
16 с подземной автостоянкой

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы
- Индивидуальный тепловой пункт (ИТП.УУ, ИТП.ТМ, ИТП.АМ, ИТП.ЭОМ)
- Специальные разделы
- Наружные сети

КАСТАНАЕВСКАЯ

АВАНГАРД

г. Москва, район Фили-Давыдково, ул. Кастанаевская, вл. 32, корп. 1

Проект

Этажей:
14 с подземной автостоянкой

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы
- Индивидуальный тепловой пункт (ИТП.УУ, ИТП.ТМ, ИТП.АМ, ИТП.ЭОМ)
- Специальные разделы
- Наружные сети

ЖК ЭКО ВИДНОЕ

Корпуса 4,5,6,7,8 в 4 км от Москвы по трассе М-4 «Дон»

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы
- Индивидуальный тепловой пункт (ИТП.УУ, ИТП.ТМ, ИТП.АМ, ИТП.ЭОМ)
- Специальные разделы в составе:
  - Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС)
  - Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (ЭЭФ)
  - Инсоляционый расчет зданий и прилегающей застройки (ЕОИ)
  - Проект организации строительства (ПОС)

Проект
и рабочая
документация

Этажей:
17

НЕКРАСОВКА

район Некрасовка, Люберецкие поля аэрации, кв.14

Проект и рабочая документация

Многосекционные дома **переменной** этажности

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы
- Индивидуальный тепловой пункт (ИТП.УУ, ИТП.ТМ, ИТП.АМ, ИТП.ЭОМ)
- Специальные разделы

НОВИКОВ ПРИБОЙ

г. Москва, район Хорошево-Мневники,
наб. Новикова-Прибоя, вл. 6/3/1

Проект и рабочая документация

Этажей: **23**

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы
- Наружные инженерные сети

БОРИСОВСКИЕ ПРУДЫ

АВАНГАРД

г. Москва, район Братеево,
ул. Борисовские Пруды, д. 7, корп. 2

Проект и рабочая документация

Этажей: **6-23**

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы
- Специальные разделы
- Индивидуальный тепловой пункт

ВОЛЬНАЯ

г. Москва, ул. Вольная, вл. 28

Рабочая документация

Этажей:
25

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы
- Индивидуальный тепловой пункт (ИТП.УУ, ИТП.ТМ, ИТП.АМ, ИТП.ЭОМ)

ТРОИЦК

г. Троицк, мкр. Солнечный, ул. Физическая, вл. 22

Проект и рабочая документация

Этажей:
6

Выполняемые разделы:

- Специальные разделы (ООС, ПБ, ЭЭФ)
- Внутренние инженерные системы

ФРЕЗЕР

АВАНГАРД

г. Москва, шоссе Фрезер, д. 7/2

Проект и рабочая документация

Этажей:
14

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы

ЖК ЛУЧИ

г. Москва, ул. Производственная, вл. 6

Проект и рабочая документация

Этажей: **21**

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные сети
- Индивидуальный тепловой пункт (ИТП.УУ, ИТП.ТМ, ИТП.АМ, ИТП.ЭОМ)
- Наружные сети
- Специальные разделы (ООС, ПБ, ЭЭФ)

БИТЦА

Московская область, г. о. Ленинский, пос. Битца

Проект

Этажей: **20** этажей с подземной автостоянкой

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы

МИТИНО

АВАНГАРД

г. Москва, ул. Митинская, вл. 30

Проект и рабочая документация

25 этажей с подземной автостоянкой

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы
- Индивидуальный тепловой пункт
- Специальные разделы

ГЛАВНЫЙ ОФИС SAMSUNG В РОССИИ

г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10/2

Рабочая документация

7000 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы

ВИВАЛЬДИ ПЛАЗА

АВАНГАРД

г. Москва, ул. Летникова, д. 2, стр. 1

Рабочая документация

10000 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы

БИЗНЕС ЦЕНТР PORTPLAZA

г. Москва, Южный административный округ

Рабочая документация

Выполняемые разделы:

- Наружные сети

ОФИС BORK В РОССИИ

г. Москва, Пресненская набережная, д. 6

Рабочая документация

3500 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы

ЭКСМО АСТ

г. Москва, ул. Зорге, д. 1, стр. 1

Рабочая документация

13650 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы

ОФИС SHELL

г. Москва, ул. Лесная, д. 9, БЦ «Белые Сады»

Рабочая документация

5800 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы

РЭИН

г. Москва, ул. Летниковская, д. 10, корп. 5

Рабочая документация

2300 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы

ЦСКА

г. Москва, ул. 3-я Песчаная, д. 2А, Северо-Западная башня

Рабочая документация

1230 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы

HENNESSY

г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 15, корп. 14

Рабочая документация

1600 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы

ВГТРК

г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 37А, корп. 4

Рабочая документация

1300 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы

ДОМ РФ

г. Москва, ул. Б. Молчановка, д. 21А

Рабочая документация

1700 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы

ТЕХНОСЕРВ

г.Москва, Дербенёвская наб., д.7, стр. 14, стр. 8

Рабочая документация

13800 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы

БАРВИХА КОТТЕДЖИ

Усадьба Барвиха

Рабочая документация

>10000 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы
- Наружные инженерные сети

ГОГОЛЕВСКИЙ

АВАНГАРД

г. Москва, Гоголевский бульвар, д. 12, стр. 1

Культурное наследие

Проект и рабочая документация

Площадь под **1700 м²**

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы
- Индивидуальный тепловой пункт (ИТП.УУ, ИТП.ТМ, ИТП.АМ, ИТП.ЭОМ)

ТЕХНОПАРК «СТРОГИНО»

г. Москва, ул. Твардовского, д. 8

Выполняемые разделы:

- Наружные инженерные сети
- Внутренние инженерные системы
- Специальные разделы

Проект
и рабочая
документация

20000 м²

НОВОВОРОНЕЖСКАЯ АЭС-2

Вблизи г. Нововоронеж (Воронежская область)

Рабочая документация

10500м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы

МАРЕВЕН ФУД СЭНТРАЛ

АВАНГАРД

Серпуховский район, д. Ивановское, Северное шоссе, д. 31

Проект и рабочая документация

5000 м²

Выполняемые разделы:

- Архитекурные решения
- Конструктивные решения
- Технологические решения
- Внутренние инженерные системы, включая сжатый воздух
- Наружные сети
- Специальные разделы

PEPSICO

г. Нижний Новгород, ул. Ларина, д. 1

Рабочая документация

5500 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы

ЗАВОД ИМ. С.А.ЗВЕРЕВА

г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

Рабочая документация

8300 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС HILTON С БИЗНЕС-ЦЕНТРОМ

г. Сургут, ул. Аэрофлотская

Проект
и рабочая
документация

15000 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы (ЭОМ, ВК, ОВ, СС)
- Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
- Специальные разделы (ООС, ПБ, ОДИ, ЭЭФ, ТОБЭО, ЕОИ)

БАЙКОНУР, 7 ВЕТРОВ, БЕРЕЖКИ

Гостиничные комплексы в городе Байконур

Рабочая
документация

12500 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы (ЭОМ, ВК, ОВ, СС)
- Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

ФУТБОЛЬНЫЙ МАНЕЖ

Крытый футбольный манеж на 3000 мест в республике Казахстан

Проект
и рабочая
документация

12000 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы
- Специальные разделы

ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ АВАНГАРД

АВАНГАРД

г. Ноябрьск

Проект
и рабочая
документация

6500 м²

Выполняемые разделы:

- Архитекурные решения
- Конструктивные решения
- Технологические решения
- Внутренние инженерные системы
- Индивидуальный тепловой пункт (ИТП.УУ, ИТП.ТМ, ИТП.АМ, ИТП.ЭОМ)
- Наружные сети
- Специальные разделы

ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ В ЯНАО С ИСКУССТВЕННЫМ ЛЬДОМ НА 400 МЕСТ

г. Муравленко

Рабочая документация

5600 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы
- Индивидуальный тепловой пункт (ИТП.УУ, ИТП.ТМ, ИТП.АМ, ИТП.ЭОМ)

MOSCOW RACEWAY

Московская область, Волоколамский район, д. Шелудько

Проект и рабочая документация

Длина теплосети: **более 1 км**

Выполняемые разделы:

- Наружные сети

ФОК ФИДЖИ

г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д. 21А

Рабочая документация

4500 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы

ФОК ЛЕНИНСКИЙ

г. Москва, Ленинский проспект, вл. 125, корп. 5

Проект

2800 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы
- Наружные сети
- Специальные разделы

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Московская область, Одинцовский район, п. Горки-10

Рабочая документация

4700 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы, включая котельную

МЕДЦЕНТР ПРЕЧИСТЕНКА

г. Москва, ул. Пречистенка, д. 29

Рабочая документация

600 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные сети

ЛАБОРАТОРНЫЙ КОРПУС В ХИРУРГИИ ИМ. А.В. ВИШНЕВСКОГО

г. Москва, ул. Б. Серпуховская, д. 27

Рабочая документация

600 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы

ГУМ

г.Москва, пл.Красная, д.3

Рабочая документация

Торговые помещения

Выполняемые разделы:

- Архитекурные решения
- Конструктивные решения
- Технологические решения
- Внутренние инженерные системы
- Наружные сети
- Специальные разделы

ЦУМ

г. Москва, ул. Петровка, д. 2

АВАНГАРД

Рабочая документация

Торговые помещения

Выполняемые разделы:

- Архитекурные решения
- Конструктивные решения
- Технологические решения
- Внутренние инженерные системы
- Наружные сети
- Специальные разделы

ЭКОРЫНОК

Московская область, г .Лобня, Шереметьевское шоссе, д. 10

Проект

4260 м²

Выполняемые разделы:

- Архитектурные решения
- Конструктивные решения
- Внутренние инженерные сети
- Наружные инженерные сети
- Технологические решения
- Специальные разделы

УСАЧЕВСКИЙ РЫНОК

г. Москва, ул. Усачева, д. 26

Рабочая документация

5000 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные сети

СЕТЬ МАГАЗИНОВ KIXBOX

г. Москва
г. Санкт-Петербург

Рабочая документация

Торговые помещения

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы

ТЦ СОКОЛЬНИКИ

г. Москва, ул. Русаковская, д. 31

Рабочая документация

6770 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы

ТРЦ ЕВРОПЕЙСКИЙ

АВАНГАРД

г.Москва, пл. Киевского вокзала, д. 2

Рабочая документация

Торговые помещения

Выполняемые разделы:

- Архитекурные решения
- Конструктивные решения
- Технологические решения
- Внутренние инженерные системы
- Наружные сети
- Специальные разделы

ДЕТСКИЙ САД СИНЯВИНСКАЯ

г. Москва, район Молжаниновский, ул. Синявинская, вл. 11

Проект
и рабочая
документация

4200 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы
- Наружные сети
- Индивидуальный тепловой пункт (ИТП.УУ, ИТП.ТМ, ИТП.АМ, ИТП.ЭОМ)
- Специальные разделы в составе

МОУ ГИМНАЗИЯ №2

Московская область, г. Раменское,
ул. Коммунистическая, д. 30/1

Проект
и рабочая
документация

8900 м²

Выполняемые разделы:

- Комплексное проектирование

ШКОЛА №2

АВАНГАРД

Московская область, г. Люберцы,
жилой микрорайон в северо-восточной части

АГО, проект
и рабочая
документация

18500 м²

Выполняемые разделы:

- Комплексное проектирование

ПАМЯТНИК ТУ-144

Московская область, г. Жуковский, Туполевское шоссе

Рабочая документация

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы
- Специальные разделы
- Наружные сети

АЭРОПОРТ ГЕЛЕНДЖИК

Аэровокзальный комплекс и объекты служебно-технической территории аэропорта «Геленджик»

Проект

5000 м²

Выполняемые разделы:

- Внутренние инженерные системы

РЕКОМЕНДАЦИИ

АВАНГАРД

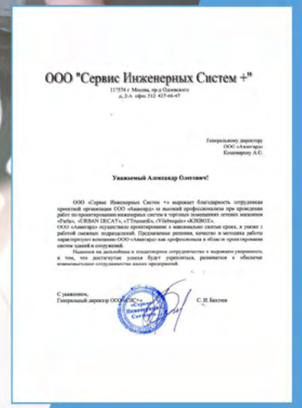
Рекомедательное письмо
ООО «Самолет Девелопмент»

Рекомедательное письмо
RDX GROUP

Рекомедательное письмо
ООО «ЛСР. Строительство-М»

Рекомедательное письмо
АО ХК «ГВСУ «Центр»

Благодарность
ООО «АЙКОМ»



Благодарность
ООО «СИС+»

СРО И ЛИЦЕНЗИИ

АВАНГАРД

ПАРТНЕРЫ

ГВСУ Недвижимость

RDX GROUP

DWG CONSTRUCTION COMPANY

AECOM

...самолет девелопмент

1ДСК ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ №1

ЛСР Группа

ДНК ag

RTDA

СиС+

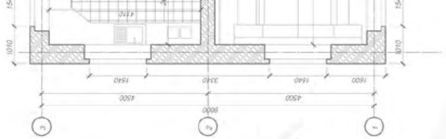
SEVEN SUNS DEVELOPMENT

SMART project архитектурное бюро

Май Архитекс

COALCO DEVELOPMENT

КОНТАКТЫ



www.avg-project.ru

info@avg-project.ru

8 (495) 128-02-55

123100, г.Москва,
Пресненская наб., д.12

Часы работы:

Пн-Пт: 9:00 до 19:00
Суббота: 10:00 до 17:00

Реквизиты организации:

Наименование:	**ООО «Авангард»**
ИНН	**7703383751**
КПП	**770301001**
ОРГН	**1157746553051**
Юр. адрес	**123100, г.Москва, Пресненская наб., д.12**
Банк	**ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА**
Адрес банка	**117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19**
БИК	**044525225**
р/с	**40702810638000041302**
к/с	**30101810400000000225**

www.avg-project.ru