



Комплексная жилая застройка по адресу:
Московская область, Люберецкий район,
3-ий этап 2-ой подэтап строительства: жилой дом.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях
инженерно-технического обеспечения перечень
инженерно-технических мероприятий. Жилой дом.**

Подраздел 6. Технологические решения

Том 5.6



АВАНГАРД

ООО «Авангард»

Комплексная жилая застройка по адресу:
Московская область, Люберецкий район,
3-й этап, 2-й подэтап строительства: жилой дом.

Проект

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях
инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических
мероприятий»

Подраздел 6. «Технологические решения»

Том 5.6

Главный инженер проекта



Коновалов Д.В.

Москва 2018г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Справка главного инженера проекта

Разработанная проектная документация соответствует действующим строительным, технологическим и санитарным нормам и правилам, предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации.

Проектная документация выполнена в соответствии с исходными данными Заказчика, техническими условиями и требованиями, выполнение которых обеспечивает безопасную эксплуатацию здания.

Главный инженер проекта

Kouell

Коновалов Д.В.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

ИНВ. № подп.

АВАНГАРД

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	№ стр.	Примечание
МРН/03/19-П-ТХ.С	Содержание	2	
МРН/03/19-П-СП	Состав проектной документации	3-7	
	Текстовая часть:		
МРН/03/19-П-ТХ.ПЗ	Пояснительная записка	8-14	
МРН/03/19-П-ТХ	Графическая часть:		
Лист 1	Жилой дом №19. План расстановки технологического оборудования на 1 этаже.	15	
	Приложения:		
МРН/03/19-П-ТХ.СО	Спецификация оборудования. Жилой дом №19	16-18	

АВАНГАРД

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
ГИП		Коновалов			02.18	Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
									П	1	
Разработал		Руденю			02.18	Содержание СОСТАВ ПРОЕКТА			АВАНГАРД 1		
Проверил		Коновалов			02.18						
Н. контр.		Шибеев			02.18						

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общая часть

Технологическая часть проекта комплексной жилой застройки по адресу:
«Московская область, Люберецкий район, 3-й этап строительства: жилые дома, разработана на основании:

- Задания на проектирование комплексной жилой застройки по адресу: «Московская область, Люберецкий район, 3-й этап строительства: жилые дома»;
- Федеральный Закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный Закон № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный Закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Своды Правил 1-12.13130;
- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- СП 54.13330.2011. Здания жилые многоквартирные;
- СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения;
- СП 52.13330.2011. Естественное и искусственное освещение;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;

Согласовано												
Взам. инв. №												
Подпись и дата												
Инв. № подл.												

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Люберецкий район, 3-й этап, 2-й подэтап строительства: жилой дом.			
ГИП		Коновалов			03.18				
						Жилой дом			
Разработал		Руденко			03.18				
Проверил		Коновалов			03.18	Пояснительная записка			
Н. контр.		Шибяев			03.18	АВАНГАРД			

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

– СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03. Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы.

Основные технологические решения

Жилой дом №19

Дом сформирован из пяти прямолинейных и одной угловой секции, как единый геометрический объем, имеет Г-образную форму в плане с общими габаритными размерами в осях 86,65х66,24 м.

В секциях № 4, 5, 6 расположены встроенные помещения общественного назначения (класса функциональной пожарной опасности Ф 4.3).

Входы в офисы изолированы от жилой части здания и расположены со стороны улицы, входы в жилую часть размещены со стороны внутренних дворовых территорий.

Входы в помещения общественного назначения и вестибюли жилого дома организованы с безбарьерным доступом (без крылец и пандусов).

Для каждого встроенного помещения предусмотрено размещение входного тамбура, санузла и помещения уборочного инвентаря.

Высота 1-го этажа с помещениями коммерческого назначения – не менее 3,45 м.

Общая площадь офисных помещений – 640,19 м².

Для создания условий оперативного управления предусматривается оснащение всех служебных помещений средствами вычислительной техники, средствами оперативной связи (телефонная связь, электронная связь), также все кабинеты оснащены многофункциональными столами, стульями и шкафами для документации.

Оснащение компьютерными местами запроектировано, исходя из санитарных норм площади на одно рабочее место с ПЭВМ для взрослых пользователей в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

АВАНГАРД

Лист

2

«Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы».

Обеспечение питанием работников будет осуществляться в предприятиях общественного питания (столовая, кафе), расположенных в шаговой доступности. Дополнительно в офисах для приема пищи предусматриваются выделенные зоны, оборудованные кухонным столом, холодильником, СВЧ-печью, электрочайником.

В нежилых помещениях общественного назначения 1 этажа учтены условия беспрепятственного и удобного передвижения всех категорий МГН.

После окончания работы все помещения регулярно подвергаются тщательной уборке. Для уборки основных и вспомогательных помещений выделяется отдельный уборочный инвентарь. Уборочный инвентарь промаркирован и хранится в специально выделенном шкафчике. Для забора воды для уборки помещений в помещении уборочного инвентаря предусмотрен краном с подводом горячего и холодного водоснабжения через смеситель.

Отопительные приборы во всех помещениях имеют гладкую поверхность и доступны для проведения уборки, осмотра и ремонта.

Освещенность рабочих мест соответствует установленным гигиеническим нормативам согласно СП 52.13330.2011.

При возникновении необходимости ремонта инженерных систем или технологического оборудования для проведения этих работ будут привлекаться трудовые резервы специализированных организаций.

Рабочие кабинеты должны оборудоваться устройствами для зашторивания (типа жалюзи, тканевые шторы светлых тонов).

Отделка всех помещений выполняется в соответствии с дизайном помещений. В качестве отделочных материалов используются материалы, разрешающие влажную уборку и имеющие санитарно-эпидемиологическое

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

АВАНГАРД

Лист

3

заключение органов Роспотребнадзора, допускающее их использование в общественных зданиях.

а) сведения о производственной программе и номенклатуре продукции, характеристику принятой технологической схемы производства в целом и характеристику отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции

Не требуется, здание является жилым.

б) обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд

Потребность в основных видах ресурсов обусловлены потребностями технологического процесса и приняты по техническим характеристикам оборудования.

в) описание источников поступления сырья и материалов

Не требуется, здание является жилым.

г) описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции

Не требуется, здание является жилым.

д) обоснование показателей и характеристик (на основе сравнительного анализа) принятых технологических процессов и оборудования

Не требуется, здание является жилым.

е) обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов;

В жилом доме во всех секциях предусмотрено по 2 лифта: грузоподъемностью $Q=400$ кг и $Q=630$ кг. Лифт грузоподъемностью $Q=630$ кг предназначен для работы в режиме транспортировки пожарных подразделений.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

АВАНГАРД

Лист

4

ж) перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах

Не требуется, здание является жилым.

з) сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах технологического оборудования и технических устройств (при необходимости)

Не требуется, здание является жилым.

и) сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности

Режим работы офисов:

Ориентировочный режим работы: с 9.00 до 18.00

- число смен в сутки – 1;
- продолжительность смены - 8 часов;
- количество рабочих дней в году – 250.

Общая численность работников офисов жилого дома №19 – 63 человека.

к) перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий);

Не требуется, здание является жилым.

л) описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе

Не требуется, здание является жилым.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

АВАНГАРД

Лист

5

м) результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям)

Вся необходимая информация о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники, а также сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов рассматривается в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

н) перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;

В офисных помещениях образуются твердые бытовые отходы: бумага, картон и т. д. Бытовые отходы предусматривается хранить в корзинах для мусора, используя одноразовые полиэтиленовые пакеты.

После окончания рабочего дня отходы перемещаются в контейнер ТБО располагаемый на площадке накопления отходов, для последующего вывоза специализированной организацией.

Расчет количества отходов, образующихся в процессе эксплуатации здания, а также данные о степени их токсичности, складировании и способах удаления приведены в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

о) сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов

Вся необходимая информация о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники, а также сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов рассматривается в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

п) описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов;

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

АВАНГАРД

Лист

6

Технические решения, принятые в проектной документации, разработаны в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации:

- Федеральный Закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный Закон № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный Закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Своды Правил 1-12.13130;
- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- СП 54.13330.2011. Здания жилые многоквартирные;
- СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения;
- СП 52.13330.2011. Естественное и искусственное освещение;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;
- СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03. Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы.

п_1) описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов

Не требуется, здание является жилым.

п_2) описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, - для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проек-

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

АВАНГАРД

Лист

7

тирование предполагается единовременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима

Единовременное нахождение в любом из офисных помещений более 50 человек не предусмотрено.

Проектом предусматривается при эксплуатации офисных помещений установление специального пропускного режима.

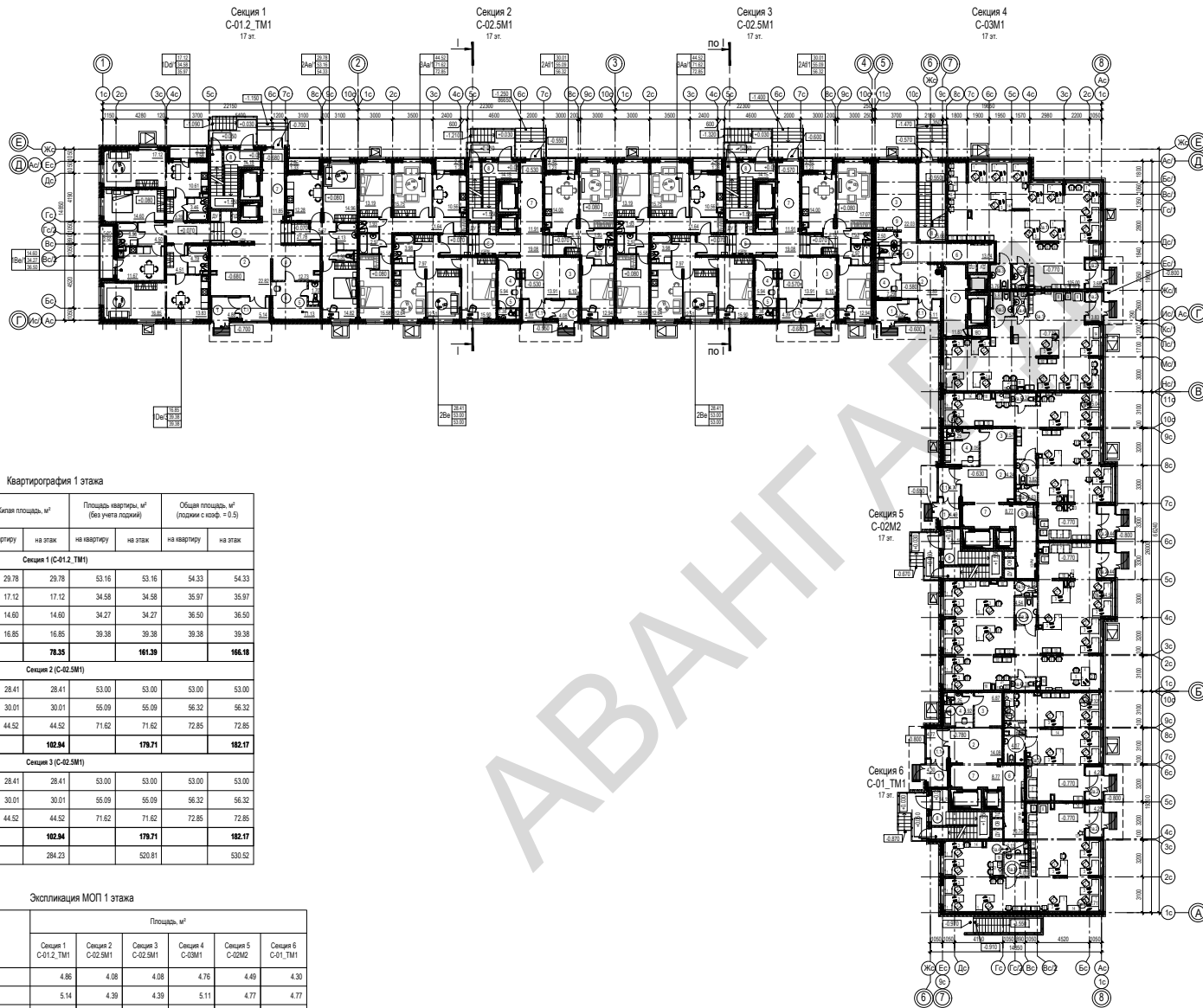
АВАНГАРД

Согласовано						
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата



План 1 этажа



Квартирография 1 этажа

Тип	Коло- шт.	Жилая площадь, м²		Площадь квартиры, м² (без учета подвоя)		Общая площадь, м² (подзем. с коэф. = 0.5)	
		на квартиру	на этаж	на квартиру	на этаж	на квартиру	на этаж
Секция 1 (С-01.2, ТМ1)							
2Ае1	1	29.78	29.78	53.16	53.16	54.33	54.33
1Dе1	1	17.12	17.12	34.58	34.58	35.97	35.97
1Ве1	1	14.60	14.60	34.27	34.27	35.50	35.50
1Dе2	1	16.85	16.85	39.38	39.38	39.38	39.38
Итого на секцию:	4		78.35		161.39		166.18
Секция 2 (С-02.5М1)							
2Ве	1	28.41	28.41	53.00	53.00	53.00	53.00
2Ае1	1	30.01	30.01	55.09	55.09	56.32	56.32
3Ае1	1	44.52	44.52	71.62	71.62	72.85	72.85
Итого на секцию:	3		102.94		179.71		182.17
Секция 3 (С-02.5М1)							
2Ве	1	28.41	28.41	53.00	53.00	53.00	53.00
2Ае1	1	30.01	30.01	55.09	55.09	56.32	56.32
3Ае1	1	44.52	44.52	71.62	71.62	72.85	72.85
Итого на секцию:	3		102.94		179.71		182.17
Итого на 1 этаж:	10		284.23		520.81		530.52

Экспликация МОН 1 этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, м²					
		Секция 1 С-01.2, ТМ1	Секция 2 С-02.5М1	Секция 3 С-02.5М1	Секция 4 С-03М1	Секция 5 С-02М2	Секция 6 С-01, ТМ1
1	Тамбур	4.86	4.08	4.08	4.76	4.49	4.30
1.1	Тамбур	5.14	4.39	4.39	5.11	4.77	4.77
1.2	Тамбур	—	—	—	—	—	—
1.3	Тамбур	—	—	—	—	—	—
2	Вестибиль	22.82	13.91	13.91	10.89	14.24	14.08
3	Колосчатая	12.73	6.10	6.10	22.03	9.57	6.87
4	Помещение консьержа	11.13	5.94	5.94	7.29	8.05	5.92
5	Санузел консьержа	1.70	1.38	1.38	1.68	1.25	1.25
6	Коридор	21.78	19.08	19.08	13.04	10.68	10.75
7	Лифтовой холл	11.85	11.91	11.91	11.87	8.77	8.77
8	Лестничная клетка	14.15	14.15	14.15	15.66	14.15	14.15
9	Помещение уборочного инвентаря	—	—	—	2.50	—	—
Итого:		106.16	80.94	80.94	94.83	75.97	70.86
Итого на 1 этаж:							509.70

Экспликация общественных помещений 1 этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, м²
Секция 4 (С-03 М1)		
Группа помещений 1а		
1а.1	Некоторые помещения общественного назначения	87.49
1а.2	Тамбур	3.83
1а.3	Санузел	3.83
1а.4	Помещение уборочного инвентаря	2.31
Итого:		97.46
Группа помещений 2а		
2а.1	Некоторые помещения общественного назначения	105.00
2а.2	Тамбур	3.68
2а.3	Санузел	3.76
2а.4	Помещение уборочного инвентаря	2.66
Итого:		115.10
Итого на секцию:		212.56
Секция 5 (С-02М2)		
Группа помещений 1а		
1а.1	Некоторые помещения общественного назначения	134.54
1а.2	Тамбур	4.44
1а.3	Санузел	4.54
1а.4	Санузел	2.33
1а.5	Помещение уборочного инвентаря	2.49
Итого:		148.34
Группа помещений 2а		
2а.1	Некоторые помещения общественного назначения	95.04
2а.2	Тамбур	4.44
2а.3	Санузел	3.82
2а.4	Помещение уборочного инвентаря	2.63
2а.5	Санузел	2.33
Итого:		108.26
Итого на секцию:		256.60
Секция 6 (С-01, ТМ1)		
Группа помещений 1а		
1а.1	Некоторые помещения общественного назначения	90.71
1а.2	Тамбур	4.29
1а.3	Санузел	4.07
1а.4	Помещение уборочного инвентаря	2.13
Итого:		101.20
Группа помещений 2а		
2а.1	Некоторые помещения общественного назначения	59.32
2а.2	Тамбур	4.29
2а.3	Санузел	4.17
2а.4	Помещение уборочного инвентаря	2.05
Итого:		69.83
Итого на секцию:		171.03
Итого на 1 этаж:		640.19

Условные обозначения:

1D/1, 1B/1, 1D/3

— однокомнатные квартиры

2Ae/1, 2A/1, 2B/

— двухкомнатные квартиры

3Aa/1

— трехкомнатные квартиры

2Ae/1

29.78

53.50

54.67

жилая площадь квартиры

общая площадь квартиры

общая площадь квартиры, включая

неотопляемые лоджии с понижающим

коэффициентом (0.5)

балконы с понижающим

коэффициентом (0.3)

Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Люберецкий район, 3-й этап, 2-й подэтаж строительства: жилой дом.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1	1	1	1	1
Разработчик	Руководитель	10.2018			
Проектировщик	Конструктор	10.2018			
Н. контроль	Шибанов А.	10.2018			

План расстановки технологического оборудования на 1 этаже.

АВАНГАРД

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка оборудования, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
---------	---	---	--------------------------------------	--------------------	-------------------	------------	-------------------	------------

1	Стол письменный, угловой, со встроенной тумбой с ящиками Габариты: 1600x1300x750 мм			Пр-во Россия	шт.	62		
2	Кресло офисное, поворотное Габариты: 610x550x1080 мм			Торговая сеть	шт.	63		
3	Компьютер Электропитание: 0,3 кВт, 220 В			Торговая сеть	шт.	63		
4	Стол руководителя, с 2-мя встроенными тумбами с выдвижными ящиками Габариты: 1600x700x750 мм			Пр-во Россия	шт.	1		
5	Стол-брифинг приставка Габариты: 900x600x750 мм			Пр-во Россия	шт.	1		
6	Стул офисный, метал. каркас, основание и спинка - полумягкие Габариты: 450x450x840 мм			Торговая сеть	шт.	49		
7	Диван тройной, обивка - иск./нат. кожа Габариты: 1900x800x860 мм			Торговая сеть	шт.	4		
8	Мягкое кресло, обивка – иск./нат. кожа Габариты:800x700x860 мм			Торговая сеть	шт.	5		
9	Журнальный столик, столешница - тонированное стекло Габариты: 600x500x450 мм			Торговая сеть	шт.	4		

						Стадия Лист Листов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата				
ГИП		Коновалов			02.18				
Разработал		Руденко			02.18				
Проверил		Коновалов			02.18				
Н. контр.		Шибасев			02.18	П 1 3			
Иван Александр Александров						Спецификация оборудования АВАНГАРД			

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка оборудования, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
---------	---	---	--------------------------------------	--------------------	-------------------	------------	-------------------	------------

10	Шкаф для документов со стекл. дверями Габариты: 900х460х1970 мм	ПФ 783 серия «Профи»		Торговая сеть	шт.	37		
12	Кулер питьевой, напольный Габариты: 310х310х960 мм	M4-LF Silver		Торговая сеть	шт.	6		На плане не показано
13	Вешалка для одежды, напольная	-		Торговая сеть	шт.	3		
14	Тумба под оргтехнику Габариты: 1000х500х750 мм	-		Пр-во Россия	шт.	10		
15	Шкаф для уборочного инвентаря Габариты: 500х400х1850 мм			Торговая сеть	шт.	6		
16	Шкаф для одежды, 2-х дверный Габариты: 790х370х1970 мм	«Стиль» 2Ш.013 2ФК.001.		Пр-во Россия	шт.	14		
17	Сушилка для рук Уровень шума - 79 дБ Электропитание: 1,0 кВт, 220 В Габариты: 234х100х394 мм	Dyson Airblade		Торговая сеть	шт.	6		На плане не показано, в санузлах
17.1	Зеркало настенное			Торговая сеть	шт.	6		На плане не показано, в санузлах
	<i>Зона приема пищи:</i>							
18	Холодильник бытовой Электропитание: 0,35 кВт, 220 В Габариты: 595х600х2000 мм			Торговая сеть	шт.	6		
19	Электрочайник, V1,5 л Электропитание: 1,85 кВт, 220В Габариты: 250х250х230 мм			Торговая сеть	шт.	6		

Ив. № подл.	Подп. и лага	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АВАНГАРД

Лист

2

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка оборудования, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
20	Микроволновая печь Электропитание: 1,5 кВт, 220 В Габариты: 510x360x306 мм			Торговая сеть	шт.	6		
21	Стол обеденный Габариты: 1200x800x730 мм			Торговая сеть	шт.	6		

Примечание:

1. Технологическое оборудование может быть заменено на аналогичное оборудование других фирм, соответствующее данному по техническим характеристикам и габаритным размерам.

Инд. № подл.	Подп. и лага	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АВАНГАРД

Лист

3